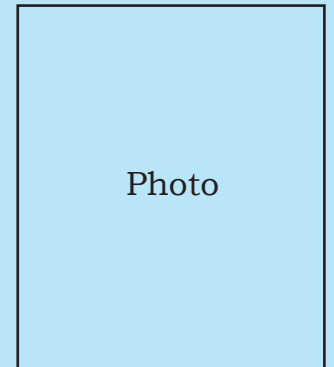


BOOKING Application Form



PARAMOUNT HOTEL

Office Copy / Client Copy

Project Name :

Client Name :

Client ID No. :

Date Of Booking :

PARAMOUNT HOTEL

A Luxurious Four Star Hotel at Cox's Bazar
A Project of Moss Real Estate Ltd.

Booking Information

01. Applicant's Full Name :
(Block Letter)
(আবেদনকারীর পুরো নাম) :

02. Father's Name :

03. Mother's Name :

04. Spouse Name (If any) :

05. Date of Birth :

06. Present Address :

07. Parmanent Address :

08. Contact Details : T & T: Cell:
E-mail:

09. profession

10. Office Address :

11. Religion : Nationality :

12. National Id No : TIN :

13. Passport No :

14. Share Details :

15. Share Price :

16. Date :

17. Recived Amount (Booking Price):

In Word :

Nomenee

Name :

Relation :

Date of Birth :

Passport No :

NID No :

Job/Profession :

Govt. / NGO / Private :

Contact Number :

E-mail :

Age :

Signature with Name of Sales Person

Signature of The Applicant

Authorised Person

ষ্টুডিও এ্যাপার্টমেন্টের শেয়ার প্রাপ্তির নিয়মাবলী

- কোম্পানী প্রদত্ত আবেদন ফরমের সাথে ৩ কপি পাসপোর্ট ছবিসহ আবেদন করতে হবে।
- খালি থাকা সাপেক্ষে গ্রাহক ষ্টুডিও এ্যাপার্টমেন্ট শেয়ার বুকিং দিতে পারবেন।
- এককালীন মূল্য অথবা কিস্তিতে টাকা পরিশোধ করার পর বরাদ্দ বাতিল করা যাবে না। তবে ক্রেতা কোম্পানী বরাবর অন্য ক্রেতার নিকট বিক্রি করে দেওয়ার বা স্থানান্তর করার আবেদন করতে পারেন।
- কোম্পানীর নির্ধারিত মূল্য তালিকা অনুযায়ী ষ্টুডিও এ্যাপার্টমেন্ট শেয়ার এর মূল্য নির্ধারিত হবে। উল্লেখ যে, কোম্পানী যেকোন সময় মূল্য তালিকা পরিবর্তনের অধিকার সংরক্ষণ করে। তবে কোন ষ্টুডিও এ্যাপার্টমেন্ট বুকিং হওয়ার পর ঐ ষ্টুডিও এ্যাপার্টমেন্ট এর মূল্য কোন অবস্থায়ই পরিবর্তন করা হবে না।
- এককালীন মূল্য পরিশোধ বা কোম্পানী নিয়মানুযায়ী সকল কিস্তির টাকা ও বকেয়া জরিমানা (যদি থাকে) পরিশোধের পর কোম্পানীর নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ষ্টুডিও এ্যাপার্টমেন্ট গ্রহীতাকে নিবন্ধনকৃত দলিল হস্তান্তর করা হবে।
- ষ্টুডিও এ্যাপার্টমেন্ট হস্তান্তর ও রেজিস্ট্রেশনের জন্য দলিল স্ট্যাম্প ডিউটি, রেজিস্ট্রেশন ফি, ভ্যাট, ডকুমেন্টেশন চার্জ ও অন্যান্য অনুষঙ্গিক চার্জ ক্রেতা বহন করবে।
- ক্রেতা তার বরাদ্দকৃত ষ্টুডিও এ্যাপার্টমেন্ট টি কেবলমাত্র নির্দিষ্ট উদ্দেশ্যেই ব্যবহার করবে এবং ক্রেতা ষ্টুডিও এ্যাপার্টমেন্ট এর সকল প্রকার উন্নয়ন কর্মকাণ্ডে কোম্পানীর ও সরকারের নিয়মনীতি মেনে চলতে বাধ্য থাকবেন।
- বুকিং মানি ও সম্পূর্ণমূল্য পরিশোধ সাপেক্ষে প্রাথমিক বরাদ্দ চুক্তিপত্র (**Letter Allotment**) প্রদান করা হবে।
- সকল প্রকার পেমেন্ট **A/C Name: Moss Real Estate Ltd. A/C No: 2104111032951, Prime Bank Ltd Motijheel Branch.** এর অনুকূলে নগদ/চেক/ব্যাংক ড্রাফট/পে অর্ডার এর মাধ্যমে পরিশোধ করে অফিসের নিকট থেকে প্রাপ্তি রশিদ সংগ্রহ করতে হবে।
- নগদ পেমেন্ট অফিসে এসে করে রশিদ সংগ্রহ করতে হবে অথবা **বিকাশ পেমেন্ট : ০১৮৪১-৭৩৩৬৬১।**

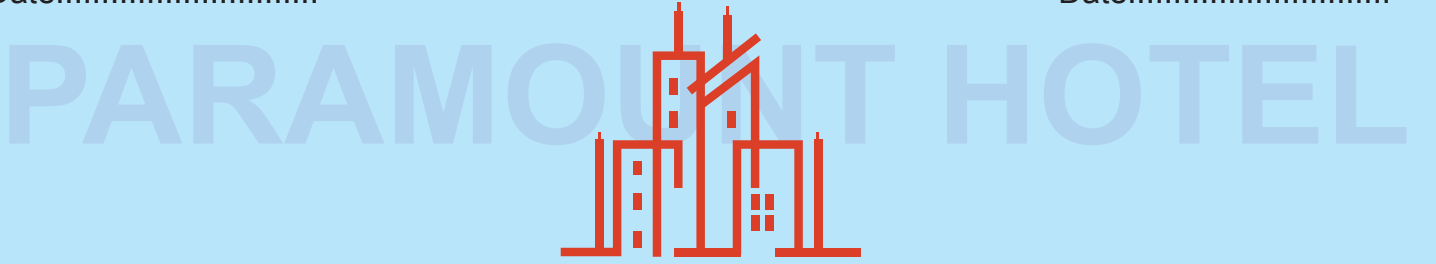
১১. প্রবাসী ক্রেতাগন সমপরিমান টাকা বৈদেশিক মুদ্রার টি টি বা ব্যাংক ড্রাফট এর মাধ্যমে প্রদান করতে পারবেন।
১২. বুকিং মানি অথবা ষ্টুডিও এ্যাপার্টমেন্ট সংক্রান্ত পেমেণ্টের ক্ষেত্রে কোন চেক ডিজঅনার হলে ক্রেতাকে কোম্পানী কর্তৃক নোটিশ পাঠানোর (সাত) দিনের মধ্যে চেক উল্লেখিত টাকা জরিমানা বাবদ ৫,০০০ (পাঁচ হাজার) টাকা জমা দিতে হবে।
১৩. ষ্টুডিও এ্যাপার্টমেন্ট ক্রয়ের ক্ষেত্রে বুকিং ফরমে নির্ধারিত তারিখের মধ্যে উল্লেখিত টাকা পরিশোধ করতে ব্যর্থ হলে বুকিং বাতিল বলে গন্য হবে।
১৪. কোম্পানী কর্তৃক লে-আউট প্ল্যান পরিবর্তন, সংযোজন এবং ষ্টুডিও এ্যাপার্টমেন্ট এর নম্বর পরিবর্তন হলে ক্রেতা প্রকল্পের বৃহত্তর স্বার্থে তা মেনে নিতে বাধ্য থাকবেন।
১৫. এককালীন ক্রয়ের ক্ষেত্রে বুকিং এর পরে ষ্টুডিও এ্যাপার্টমেন্ট এর মূল্যের বাকী টাকা ৩০ দিনের মধ্যে পরিশোধ করতে হবে এবং উন্নয়ন কর্মকান্ড সমাপ্ত হওয়ার পর ষ্টুডিও এ্যাপার্টমেন্ট হস্তান্তর ও রেজিস্ট্রেশন দেওয়া হবে। তবে ক্ষেত্র বিশেষে রেজিস্ট্রেশন কার্যক্রম ষ্টুডিও এ্যাপার্টমেন্ট হস্তান্তরের পূর্বেই সম্পন্ন করা যেতে পারে।
১৬. কোম্পানী নিয়ন্ত্রন বহিঃভূত যেমন: প্রাকৃতিক দুর্যোগ, রাজনৈতিক অস্থিতিশীলতা, সরকারী বিধি নিষেধ অথবা অন্য যেকোন প্রকার প্রতিবন্ধকতা জনিত কারণে প্রকল্পের উন্নয়ন বিলম্বিত হলে শেয়ার গ্রহীতাগন কোম্পানীকে কোন অবস্থায় দায়ী করা যাবে না।
১৭. ভোটার আইডি কার্ড/পাসপোর্ট/ইউনিয়ন বা সিটি করপোরেশনের কাউন্সিল কর্তৃক নাগরিকত্ব সনদ পত্র প্রদান করতে হবে।

Signature of the Applicant

Authorised Signature

Date:.....

Date:.....



MOSS REAL ESTATE LTD

Comitement for Comfortable Living

Corporate Office :

56/1, Baitul View Tower (7th Floor) Opposite of Baitul Mokarram Mosque, Paltan, Dhaka- 1000
Cell: 01795788808, 01795788814

Phone: +88 02-223381257

mossgrupbd@gmail.com, web: www.mossestateglobal.com, www. mossgrupbd.com