

PARAMOUNT HOTEL

মালিকানা
+ বছরে
৩ দিন ২ রাত থাকা
+ ঘুমাবার
মাত্র ২ লক্ষ
২০ হাজার টাকায়



PARAMOUNT HOTEL

Luxurious Hotel At Cox's Bazar

**A Four Star Standard Hotel at Cox's Bazar
(A Project of Moss Real Estate Ltd)**

Project At A Glance:

Project Name	: Paramount Hotel.
অনুমোদিত স্মারক নং	: কউক/এভু/নিঃ অঃ/২১/৭০৪/৫৯৮
Location	: Marine Drive Road, Himchory, Cox's Bazar
Storied Of The Building	: 6 Storied
Building Facing	: West (Beach Facing)
Number Of Suits	: 44
Every Suit	: 50 Share.
Ground Floor Restaurant	: 01
Developer	: Moss Real Estate Ltd. (Moss Group)
Total Land Area	: 2,552 Sft
East Of The Building	: Open Green Hills Forever.
Project Hand Over	: December, 2023

কেন আপনি Paramount Hotel এ শেয়ার নিবেন?

ভ্রমণ মানুষের নেশা, সমুদ্র সৈকতে ভ্রমণ কার না ভালো লাগে, আর যদি এমন হয় প্রিয়জনকে সঙ্গে নিয়ে পৃথিবীর দীর্ঘতম সমুদ্র সৈকতে ভ্রমণ তাহলে সত্যিই দারুন রোমাঞ্চকর অনুভূতি। আর এই ভ্রমণ বিলাসী মানুষের স্বপ্ন কে স্বার্থক ও বাস্তবে রূপান্তর করতে **Moss Real Estate Ltd** এনেছে আধুনিক মানের লাক্সারিয়াস হোটেল সুটে। প্রতি বছরে ৩ দিন ২ রাত ফ্রি থাকার সুব্যবস্থা। সত্যি নিজের সুটে বসে সমুদ্র সৈকত উপভোগ করার এ এক অপার বিস্ময়।

সর্বস্তরের মানুষের ক্রয় ক্ষমতার কথা মাথায় রেখে নির্মিত হচ্ছে বিনোদন ও উপার্জনের অপূর্ব সমন্বয় **Paramount Hotel**। তাই হোটেলের সীমিত সংখ্যক শেয়ার শেষ হওয়ার আগেই আপনি আপনার শেয়ার ওনারশিপ গ্রহণ করুন।



Luxurious Bedroom

Paramount Hotel এর বৈশিষ্ট্য সমূহ :

- Paramount Hotel হচ্ছে বাংলাদেশের বিনোদন মূলক প্রমোদ হোটেল।
- হোটেলটি আমাদের নিজস্ব সম্পত্তিতে নির্মিত হচ্ছে।
- এতে রয়েছে দ্বিস্তর বিশিষ্ট নিরাপত্তা ও অভ্যর্থনার ব্যবস্থা।
- প্রশস্ততম করিডোর এবং বায়ু চলাচলের সু-ব্যবস্থা সম্বলিত বিশাল কক্ষ।
- প্রত্যেকটি স্নান ঘরে রয়েছে চার ধরনের ব্যবস্থা (শাওয়ার, বাথ, টাব, বেসিন ও কমোড)।
- হোটেল থেকে সমুদ্র পর্যন্ত নিজস্ব রাস্তা, ব্যক্তিগত লকার রুম ও চেঞ্জিং রুম।
- প্রতিটি কক্ষ হতে বিশাল সমুদ্র দর্শন এবং সামুদ্রিক টেউয়ের শব্দ শোনা যাবে।
- নান্দনিক ডিজাইনে নির্মিত বিনোদন মূলক রেস্টোরা, যেখানে আপনি মজাদার কান্ড করে দীর্ঘক্ষন সময় কাটাতে পারবেন।
- ব্যবসায়িক সুবিধা যেমন সভাকক্ষ, রেস্টোরা ইত্যাদি।
- নিজস্ব প্রাইভেট বীচ।
- বিভিন্ন অনুষ্ঠান যেমন পার্টি, কনসার্ট, সম্মেলনের ব্যবস্থা।



কেন Paramount Hotel এ মালিকানার সুযোগ গ্রহণ করবেন?

Paramount Hotel কক্সবাজারে সবচেয়ে প্রশংসনীয় প্রকল্প।

দ্রুত উঠে আসবে আপনার বিনিয়োগকৃত অর্থ।

অল্প বাজেট সহজ এবং ছোট মাসিক কিস্তি।

কক্সবাজারে সবচেয়ে আকর্ষণীয় স্থানে হোটেলটির অবস্থান।

এ হোটেলের একজন মালিক হিসেবে আপনি বিলাসীতা ও সম্মান উপভোগ করবেন।

অন্য দামী রেস্টোরা হতে খাবার খরচের ৬০% পর্যন্ত সাশ্রয় করতে পারবেন।

মালিকানার মূল্য বৃদ্ধি ও কিস্তির পরিমাণ এতই সুবিধা জনক যে, এগুলো কখনোই আপনার মাথা ব্যাখার কারণ হবে না।

হোটেলটি কক্সবাজার সমুদ্র পৃষ্ঠ হতে নিরাপদ উচ্চতায় অবস্থিত।

কক্সবাজার হোটলে রুম ভাড়া নিয়ে থাকা, কিংবা একক মালিকানায় স্যুট ক্রয়ের বিকল্প হিসেবে নিয়ে এলো আকর্ষণীয় সুযোগ।

সাফ কাবলা রেজিস্ট্রেশন এর মাধ্যমে ওনারশীপ ভিত্তিতে আপনি সহজেই পাচ্ছেন চিরস্থায়ী মালিকানা।

এবার হবে কক্সবাজারে নিজের হোটলে থাকার সুযোগ। বাঁচবে রুম ভাড়া, সাশ্রয় হবে খাওয়া বাবদ বিরাট অর্থ। আর নিজের মালিকানাধীন পরিবেশে স্পেশাল সার্ভিস এবং সম্মানের তৃপ্তিকর অনুভূতি তো থাকছেই।



Conference Room

Suite facilities (full furnished) -

King Size Bed With Two Table And Two Lamp.
 One LED Television With Satellite Facilities.
 One Table With Comfortable Two Armchair.
 Wall Cabinet As Per Design.
 Curtain.
 Tele Communication Facilities.
 Hot And Cold Water Supply.
 Two Dressing Mirror.
 Individual Air Condition System.
 One Suitable Balcony.

Other Facilities –

Grand Reception.
 Garden.
 Business Center.
 Roof Top Restaurant.
 Beauty Spa.
 Gym.
 Freezer with mini bar
 And Many More.....



Indoor Restaurant

শেয়ার ওনারশিপ সম্পর্কিত তথ্য:

প্রতি বছর ৩ দিন ২ রাত জানুয়ারী হইতে ডিসেম্বর পর্যন্ত সারাজীবন একজন শেয়ার ওনার ঐ স্যুটে থাকতে পারবেন এবং মুনাকা গ্রহন করতে পারবেন। একজন শেয়ার ওনার সাব কাবলা রেজিস্ট্রেশন এর মাধ্যমে আজীবনের জন্য মালিকানা লাভ করবেন। একজন শেয়ার ওনার স্বাধীন ভাবে তার মালিকানা বিক্রি করতে পারবেন।

ধাকার জন্য:

প্রতি বছর ৩ দিন ২ রাত জানুয়ারী হইতে ডিসেম্বর পর্যন্ত সারাজীবন একজন শেয়ার ওনার ঐ স্যুটে থাকতে পারবেন।

মুনাকার জন্য:

বিনিয়োগের দশ গুন সম পরিমান মুনাকা লাভ করা সম্ভব। এ ছাড়া প্রতি বছর বাড়বে সম্পদের দায়-আনুপাতিক ভাবে বাড়বে আপনার মুনাকার পরিমান। এবং বরাদ্দকৃত ৩ দিন ২ রাত যদি উপভোগ না করেন তাহলে বরাদ্দকৃত ২ রাতের সম্পূর্ণ মুনাকা লাভ করবেন।



Spa Center



Bar-B-Q

উপহারের জন্য:

আপনার প্রিয়জনকে জন্মদিন, বিবাহ বার্ষিকী, অথবা অন্য কোন অনুষ্ঠানে Paramount Hotel এর গিফট সার্টিফিকেট উপহার দিন।
এর ফলে তিনি আজীবন একজন শেয়ার ওনারশীপ প্রাপ্য সকল সুবিধা উপভোগ করবেন।

ডোনেশনের জন্য:

মসজিদ, মাদরাসা, বৃষ্টি তহবিল, সামাজিক বা সাংস্কৃতিক সংগঠনকে Paramount Hotel এর ডোনেশন সার্টিফিকেট প্রদান সম্ভব।
এর ফলে ডোনেশন প্রাপ্ত প্রতিষ্ঠান শেয়ার ওনার হিসেবে আজীবন সকল সুবিধা গ্রহণ করতে পারবেন।



Roof Top Restaurant



Bed Room

প্রজেক্ট সম্পর্কিত সাধারণ প্রশ্নাবলী:

- একটি শেয়ার থেকে কত টাকা উপার্জন করা সম্ভব?
একজন গ্রাহক একটি শেয়ার ট্রয়ের মাধ্যমে বছরে উনিশ থেকে বিশ হাজার (১৯,০০০ - ২০,০০০) টাকা সুদ-বিহীন উপার্জন করা সম্ভব।
- মালিক হিসেবে আমি কি কি সুবিধা পাবো?
আপনি হবেন এই প্রকল্পের সকল বিনোদন ব্যবস্থা এবং ৬ তলা ভবনের আনুপাতিক অংশের মালিক এবং আনন্দ, বিনোদন ও ব্যবসায়িক উপকরণ হতে মুনাফার আনুপাতিক অংশ পাবেন।
- কিভাবে মূল্য পরিশোধ করতে হবে?
প্রতিটি শেয়ারের মূল্য ২,২০,০০০/- (দুই লক্ষ বিশ হাজার) টাকা, যার মধ্যে বুকিং দেওয়ার সময় প্রথম সর্বনিম্ন ২৫,০০০/- (পঁচিশ হাজার) টাকা পরিশোধ করতে হবে, আর বাকি টাকা সর্বোচ্চ ১২টি কিস্তিতে পরিশোধ করতে হবে যার মাসিক কিস্তির পরিমাণ ১৬,২৫০/- (ষোলো হাজার দুইশত পঞ্চাশ) টাকা। এককালীন পরিশোধে রয়েছে বিশেষ মূল্য ছাড়।
- হোটেলটি কারা পরিচালনা করবে?
Paramount Hotel টি **Moss Real Estate Ltd** পরিচালনা করবেন।
- আমি কি একজন নিবন্ধিত মালিক হব?
জী হ্যাঁ, সাব কাবলা রেজিস্ট্রেশনের মাধ্যমে আপনি জমি ও ভবনের মালিকানা দলিল পাবেন।
- আমি কি আমার মালিকানা বিক্রয় করতে পারবো?
জী হ্যাঁ, আপনি আপনার মালিকানা বিক্রয়, উপহার, হস্তান্তর বা দান করতে পারবেন।
- বুকিং এর জন্য আমাকে কোথায় যেতে হবে?
বুকিং এর জন্য আমাদের কর্পোরেট অফিস **Moss Real Estate Ltd**, পুরানা পল্টন ঢাকার ঠিকানায় যোগাযোগ করতে হবে।
- প্রকল্পটি কখন বুঝিয়ে দেওয়া হবে?
আগামী ২০২৩ সালের ডিসেম্বর মাসে প্রকল্পটি বুঝিয়ে দেওয়া হবে।



Entrance

Price List.

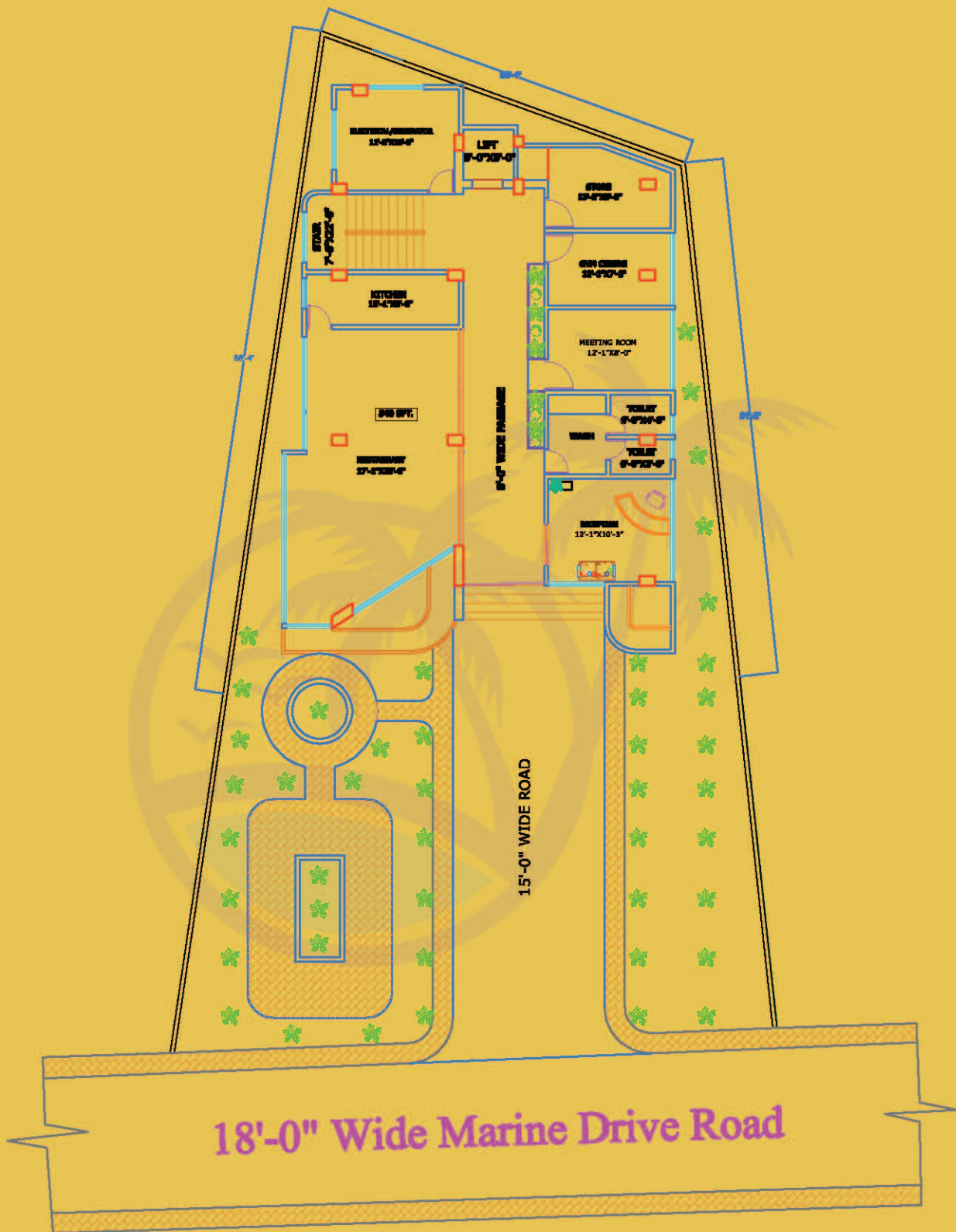
Ownership	Suite (Per Share)
অবকাশ যাপনের সুবিধা	৩ দিন ২ রাত।
প্রতি শেয়ারের সর্বমোট মূল্য	২,২০,০০০/-
বুকিং মানি	২৫,০০০/-
কিডির পরিমান	১২টি / ১৮ টি।
মাসিক কিডির টাকার পরিমাণ	১৬,২৫০/- / ১০,৮৩৩/-
সম্ভাব্য বাৎসরিক আয়	(±) ১৯,০০০/- - ২০,০০০/-
সুটের আয়তন	২৮২ (বর্গফুট)।



Corridor



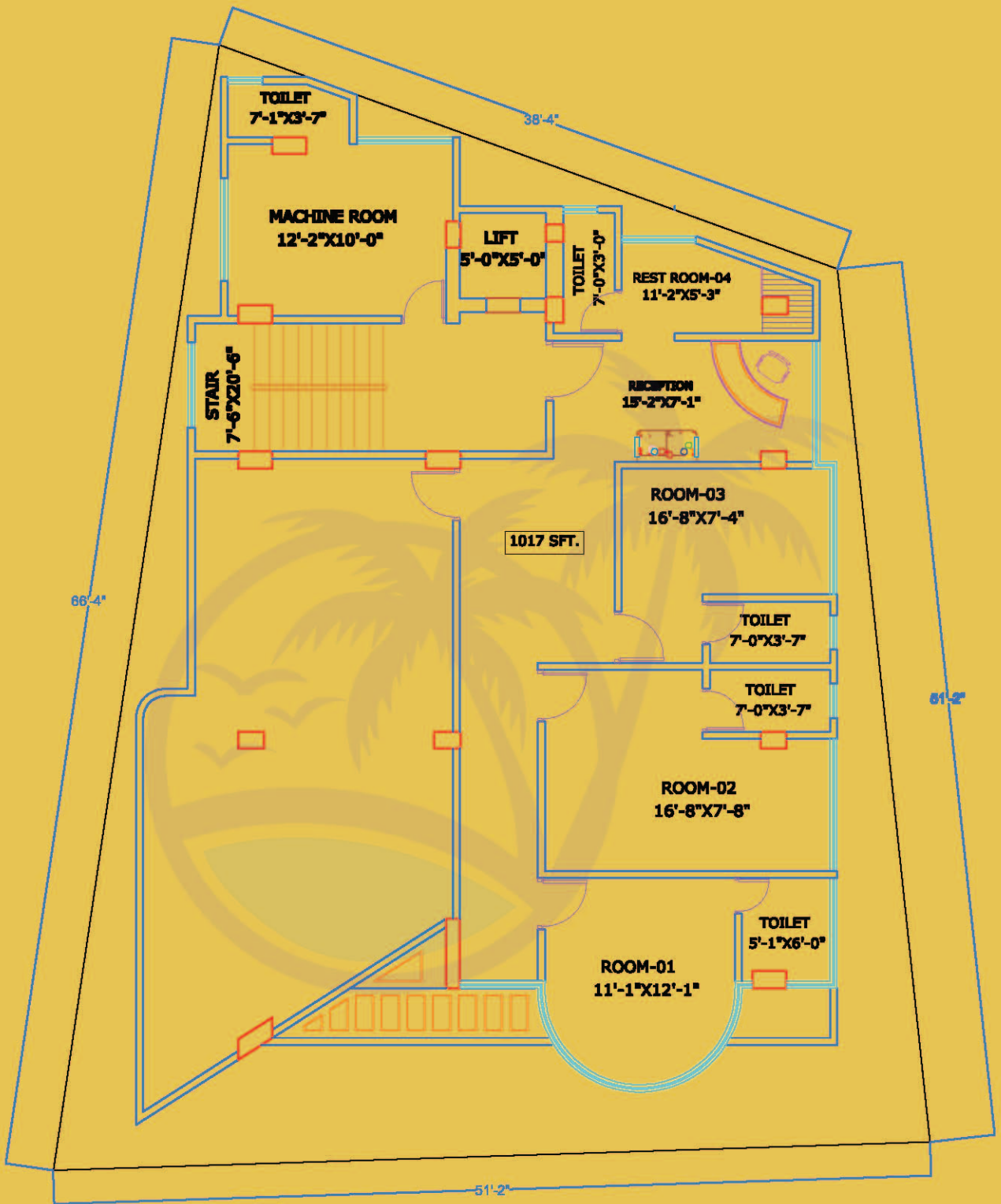
Gym



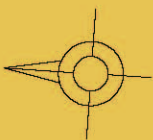
GROUND FLOOR PLAN
SCALE: 1/8"=1'-0"



1ST & 2ND FLOOR PLAN



N



TOP FLOOR PLAN

SCALE: 1/8"=1'-0"

LOCATION MAP



CONTACT

Hotline:

01795788808, 01795788814

Corporate Office:

Moss Real Estate Ltd. (Moss Group)

**56/1, Baitul View Tower (7th Floor) Opposite of Baitul Mokarram Mosque,
Purana Paltan, Dhaka – 1000.**

Phone: +88 - 02 – 223381257 Cell: 01795788808, 01795788814

E-mail: mossgroupbd@gmail.com web: www.mossgroupbd.com, www.mossestateglobal.com